



Standardy Velelavín

1. STAVEBNÍ ČÁST

Svislé konstrukce

- žb stěny
- obvodový plášť: žb stěna + kontaktní zateplovací systém 140 mm

Vodorovné konstrukce

- žb desky
- sdk podhledy v společných chodbách event. koupelnách pro eventuální zakrytí rozvodů

Bytové příčky

- zděné tl. 100mm, případně 150mm

Vnitřní omítky

- sádrové – svislé konstrukce
- sádrová stěrka – vodorovné konstrukce

Malby

- bílé, otěruvzdorné
- společné chodby, schodiště - otěruvzdorná barva, barevný odstín dle výběru architekta

Podlahy

- obývací pokoj, ložnice, kuch. kout, předsíň a chodba – dřevěná plovoucí třívrstvá, nášlapná vrstva dýha, lišta po obvodě
- koupelna, WC – keramická dlažba, možnost výběru z několika variant
- balkon – keramická mrazuvzdorná dlažba vč. soklu
- terasa – mrazuvzdorná dlažba
- společné chodby, schodiště – keramická dlažba vč. soklu

Obklady

- koupelna – keramický obklad, výška do 2 m, možnost výběru z několika variant
- WC – keramický obklad, výška do 1,2 m, možnost výběru z několika variant

Okna a balkónové dveře

- dřevěná, profil typu EURO; izolační dvojsklo; v přízemí bezpečnostní sklo alt. fólie

Parapety

- vnitřní parapet se vzorem dřeva

Dveře vstupní do bytu

- hladké, š. 900 mm, fólie se vzorem dřeva, protipožární, kukátko, bezpečnostní kování, zárubně ocelové bezpečnostní, možnost osazení bezpečnostních dveří, dřevěný práh



Dveře vnitřní bytové

■ hladké, dýhované; do pokojů, komor a soc. zař. plné, ze vstupní předsíně bytu do obývacího pokoje a do předsínky před ložnicemi prosklené; obložkové zárubně, kování s „nerez“ povrchem, zámek obyčejný; do WC a koupelny tzv. WC sada

2. ELEKTROINSTALACE

Obytné místnosti

- zásuvky: min. 3x zásuvka dle velikosti místnosti
- osvětlení: světelné vývody na stropě dle dispozice

Kuchyně, obytná kuchyně

- zásuvky: vývod 1x trojfázový pro připojení sporáku, 4x vývody pro zásuvkový okruh pro napojení myčky, el. trouby, ledničky, digestoře a dalších drobných spotřebičů, 1x vývod pro osvětlení kuchyňské linky
- osvětlení: světelný vývod na stropě

WC

- zásuvky: ne
- osvětlení: stropní svítidlo

Koupelna, koupelna s WC

- zásuvky: 1x zásuvka u umyvadla, 1x zásuvka pro pračku (dle dispozice), 1x zásuvka pro topný žebřík
- osvětlení: stropní svítidlo + 1x vývod nad umyvadlem

Chodby bytu a předsíně

- zásuvky: 1x zásuvka
- osvětlení: stropní svítidlo

Šatna, komora

- zásuvky: ne
- osvětlení: stropní svítidlo

Terasa, předzahrádka

- zásuvky: 1x venkovní zásuvka
- osvětlení: nástěnné svítidlo

3. SLABOPROUD

- STA (společná televizní anténa) satelit, internet, telefon: 1x zásuvka v každé obytné místnosti
- domovní telefon: videotelefon, zvonková signalizace, elektricky ovládané otevírání zámku vstupních dveří do domu



4. VYTÁPĚNÍ

- centrální vytápění s výměňkovou stanicí + měření spotřeby pro jednotlivé bytové jednotky
- otopná tělesa plechová desková případně konvektory (dle dispozice) + termostatické hlavice
- v koupelnách topný žebřík + elektrická topná vložka pro kombinované vytápění (léto el. ohřev)

5. VZDUCHOTECHNIKA

- odvětrání WC, koupelny ventilátorem s doběhem
- příprava pro připojení digestoře
- příprava pro klimatizaci pro nejvyšší 2 podlaží (osazení svislých rozvodů v šachtách + základ, konstrukce pro jednotku na střeše)

6. ZTI

- umyvadlo – bílé, keramické
- WC – bílé, závěsné, keramické se zabudovanou nádržkou
- vana bílá nebo sprchový kout (vanička + zástěna) dle dispozice
- zahradní vodovodní kohout na fasádě u teras a předzahrádek
- baterie pákové chrom
- vodoměry - měření pro každý byt

DALŠÍ VYBAVENOST BYTU A SPOLEČNÝCH PROSTOR

- dopisní schránka
- bytový zvonek
- venkovní osvětlení s čidlem
- parkovací stání
- kamerový systém: kamera u vjezdu do garáží
- výtah

pozn.: investor si vyhrazuje právo dílčích změn

pozn.: nábytek, kuchyňská linka a ostatní vybavení uvedené v plánech jsou pouze ilustrativní a nejsou předmětem dodávky